

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THANH HOA - SÔNG ĐÀ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 167/2014/CV- TGD

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 07 năm 2014

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2014 so với cùng kỳ năm 2013.

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2014 là: 341.808.844 đồng, so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2013 là: 794.651.921 đồng, chênh lệch giảm: 858.385.761đ. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm nay (Số liệu tại Báo cáo 6 tháng đầu năm 2014)	Năm trước (Số liệu tại Báo cáo 6 tháng đầu năm 2014)	Chênh lệch
Doanh thu	87,055,666,281	90,809,206,135	(3,753,539,854)
Giá vốn hàng bán	82,363,525,805	84,230,284,930	(1,866,759,125)
Doanh thu hoạt động tài chính	110,015,343	181,670,554	(71,655,211)
Chi phí tài chính	243,649,977	65,456,452	178,193,525
Chi phí bán hàng	3,832,318,532	4,817,686,025	(985,367,493)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,725,498,341	1,847,551,674	(122,053,333)
Thu nhập khác	2,488,445,971	2,819,282,712	(330,836,741)
Chi phí khác	442,043,991	729,340,633	(287,296,642)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	273,920,000	488,282,977	(214,362,977)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	773,170,949	1,631,556,710	(858,385,761)

Tất cả các chỉ tiêu kinh tế 6 tháng đầu năm 2014 đều giảm so với cùng kỳ năm 2013. Nguyên nhân chủ yếu do nền kinh tế thế giới và trong nước suy thoái nhưng hồi phục chậm, hoạt động kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn. Công ty đã giải thể 2 đơn vị hoạt động kinh doanh không hiệu quả, và chấm dứt kinh doanh một số mặt hàng tri triệ không tiêu thụ được như xi măng, vật liệu xây dựng. Do đó tất cả các chỉ tiêu kinh tế của Công ty đều giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước.

Riêng chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế giảm 858.385.761 đồng, nguyên nhân chủ yếu là do: các khoản chi phí phát sinh liên quan đến việc tổ chức lại kinh doanh tại tòa nhà 301 Trần Phú và lố kinh doanh tại Xí nghiệp TM&DV số 5.

1. Chi phí phát sinh liên quan đến việc tổ chức lại kinh doanh tại tòa nhà 301 Trần Phú

Tháng 1/2014, Công ty đã ký hợp đồng cho Công ty CP CP Mediamart Việt Nam thuê lại toàn bộ tòa nhà 301 Trần Phú. Hợp đồng này có thời hạn 15 năm và giá thuê cao hơn gấp 2 lần so với doanh thu hiện tại đang thực hiện. Thời hạn tính tiền thuê từ 1/7/2014

Để thực hiện hợp đồng này, Công ty phải thanh lý hợp đồng trước thời hạn với 1 công ty đang thuê địa điểm kinh doanh và 3 đơn vị trực thuộc công ty đang hoạt động kinh doanh tại tòa nhà trên.

Tổng chi phí di dời tại tòa nhà trên phát sinh: **753.800.000đ**

Trong đó:

- Tiền phạt do thanh lý hợp đồng trước thời hạn : 198.000.000đ
- Hỗ trợ chi phí di dời Xí nghiệp 2 : 136.500.000đ
- Hỗ trợ chi phí di dời Xí nghiệp 5 : 44.300.000đ
- Hỗ trợ chi phí di dời Xí nghiệp 6 : 27.000.000đ
- Tiền thuê nhà T3/2014 tại tòa nhà 301 Trần Phú không thu được : 87.000.000đ
- Tiền thuê nhà T4,5,6/2014 tại tòa nhà 301 Trần Phú không thu được: 261.000.000đ

2. Xí nghiệp 5 kinh doanh mặt hàng quạt điện thua lỗ: 104.000.000 đồng

- Tháng 2/2014 lỗ : 68.000.000 đồng
- Tháng 6/2014 lỗ : 36.000.000 đồng

Trên đây là giải trình của Công ty, kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thanh Hải

