

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THANH HOA - SÔNG ĐÀ**

Số: 36/2018/CV- TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017.

Cụ thể như sau:

Nội dung	Năm nay	Năm trước	Biến động
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	169,982,132,703	163,601,148,367	6,380,984,336
Giá vốn hàng bán	154,205,378,405	155,819,677,182	(1,614,298,777)
Doanh thu hoạt động tài chính	224,494,438	145,944,516	78,549,922
Chi phí tài chính	493,449,463	508,820,624	(15,371,161)
Chi phí bán hàng	5,285,118,153	4,542,317,260	742,800,893
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,092,251,334	1,721,104,720	371,146,614
Thu nhập khác	2,366,748,671	574,555,986	1,792,192,685
Chi phí khác	2,745,601,651	549,028,041	2,196,573,610
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	7,751,576,806	1,180,701,042	6,570,875,764
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1,591,486,160	236,971,367	1,354,514,793
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6,160,090,646	943,729,675	5,216,360,971

6 tháng đầu năm 2018 so với 2017 Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng **5.216.360.971đ**, Lợi nhuận trước thuế tăng **6.570.875.764đ**. Nguyên nhân chủ yếu là:

1. Trong kỳ Công ty thực hiện thanh lý Hợp đồng cho thuê showroom bán hàng thuộc quyền chủ sở hữu Công ty tại Khu đô thị Bắc Cầu Hạc và chuyển nhượng toàn bộ bất động sản đầu tư tại khu đất trên theo Nghị quyết HĐQT thường niên công ty năm 2017, Lợi nhuận phát sinh từ hoạt động thanh lý hợp đồng và chuyển nhượng tài sản là: **6.140.622.191đ**.

2. Do thay đổi chính sách thưởng của nhà cung cấp Công ty TNHH điện lạnh Hòa Phát. Trong các kỳ trước, tiền thưởng doanh số theo chính sách của nhà máy được thanh toán và hạch toán vào kết quả kinh doanh Quý 3 và Quý 4. Nay theo mức doanh số bán hàng Công ty đạt được, Công ty được hạch toán số tiền thưởng được hưởng và hạch toán thu nhập trong kỳ 931 triệu đồng. Sau khi quyết toán thu nhập và tiền lương của Xí nghiệp TM&DV số 6 (Đơn vị trực tiếp kinh doanh mặt hàng này), Lợi nhuận Xí nghiệp nộp Công ty là **154.462.092đ.**

3. Sau khi thực hiện chuyển nhượng bất động sản đầu tư, Công ty đã thu hồi vốn bổ sung cho hoạt động kinh doanh, do đó chi phí lãi vay giảm. Riêng trong Q2 chi phí lãi vay giảm **109.724.488đ**, 6 tháng đầu năm chi phí lãi vay giảm **15.371.161đ.**

Như vậy 6 tháng đầu năm 2018 so với cùng kỳ 2017, thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản đầu tư, Lợi nhuận từ XN6 và chi phí lãi vay kinh doanh giảm là những chỉ tiêu cơ bản làm cho lợi nhuận 6 tháng đầu năm năm nay tăng cao so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty, kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.



CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thanh Hải