

Số: 31./2022/CV- THSD

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 02 năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2021 so với năm 2020.

Cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước	Chênh lệch
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	278,415,508,762	263,033,938,976	15,381,569,786
2	Giá vốn hàng bán	258,106,183,932	243,761,241,182	14,344,942,750
3	Doanh thu hoạt động tài chính	295,388,814	598,621,860	(303,233,046)
4	Chi phí tài chính	863,609,908	525,702,494	337,907,414
6	Chi phí bán hàng	10,552,980,317	11,721,772,082	(1,168,791,765)
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5,028,513,272	4,351,337,009	677,176,263
8	Thu nhập khác	1,618,172,812	1,965,379,669	(347,206,857)
9	Chi phí khác	1,055,273,382	1,254,986,778	(199,713,396)
10	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4,722,509,577	3,982,900,960	739,608,617
11	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	945,413,091	796,951,241	148,461,850
12	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3,777,096,486	3,185,949,719	591,146,767

Năm 2021 so với năm 2020 Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng **591.146.767 đồng**, Lợi nhuận trước thuế tăng **739.608.617 đồng**. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Trong điều kiện dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp và kéo dài, Công ty đã có nhiều điều chỉnh linh hoạt với các đối tác thuê mặt bằng để giữ chân khách thuê và phát huy tối đa hiệu quả từ hoạt động cho thuê mang lại. Nhất là hợp đồng cho Công ty Vân Anh thuê có hiệu lực thu tiền từ T12/2020 (sau khi



Công ty An Thành thanh lý hợp đồng từ 30/7/2020), Công ty đã cho thuê hết diện tích tầng 2 TTTM 25 Lê Lợi để trống lâu nay, doanh thu tăng thêm 45,4 triệu đồng / tháng, lợi nhuận năm 2021 tăng thêm so với năm 2020 từ việc chuyển đổi hợp đồng thuê này là 500 triệu đồng.

- Trong năm, Công ty đã tranh thủ sự hỗ trợ của Chính phủ do dịch bệnh Covid: được giảm 30% tiền thuê đất năm 2021 số tiền: 583 triệu đồng, được giãn nộp tiền thuế GTGT, thuế TNDN, tiền thuê đất; được giảm tỷ lệ nộp BHXH, BHYT; được giảm lãi suất tiền vay. Đồng thời Công ty đã hỗ trợ Quỹ phòng chống Covid, hỗ trợ CBCNV, các đơn vị, các khách hàng thuê mặt bằng, tổng số tiền đã hỗ trợ là 485 triệu đồng.

- Công ty cũng tiết chế nhiều khoản chi phí như: chi phí tham quan du lịch, không thanh toán tiền thưởng tháng 13 bộ phận văn phòng công ty như quý 4/2020, và không hạch toán chi phí khoản tiền thưởng thi đua năm 2021 (chi bằng quỹ khen thưởng của Công ty)...

Như vậy chỉ tiêu Lợi nhuận năm 2021 cao hơn so với năm 2020 chủ yếu do các lý do trên.

Trên đây là giải trình của Công ty, trân trọng báo cáo!.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hải